

## INTERLOCUTORIA PLANILLA (I)

Aguascalientes, Aguascalientes, nueve de julio de dos mil veintiuno.

**VISTOS**, para resolver la Planilla de Liquidación presentada por el actor **Xxxxxx**, en el expediente **0328/2012**, relativo al Juicio **Único Civil** que en ejercicio de la acción de rescisión de contrato de arrendamiento, promueve **Xxxxxx**, en contra de **Xxxxxx**, se procede a dictar sentencia interlocutoria bajo los siguientes:

### C O N S I D E R A N D O S :

I. Establece el artículo 414 del Código de Procedimientos Civiles que:

**“Si la sentencia no contiene cantidad líquida, la parte a cuyo favor se pronunció, al promover la ejecución presentará su liquidación, de la cual se le dará vista por tres días a la demandada. Si ésta nada expone dentro del término fijado, se decretará la ejecución por la cantidad que importe la liquidación; mas si manifestare inconformidad, se dará vista de las razones que alegue a la promovente por tres días y de lo que se replique por otros tres, al deudor. Dentro de igual término el juez fallará lo que estime justo, sin que contra su resolución proceda recurso alguno. Si hubiere condena de pago de intereses, el juez, al dictar la sentencia interlocutoria, deberá regularlos en términos de lo previsto por los Artículos 1965 y 2266 del Código Civil.**

**De la misma manera se procederá cuando la sentencia contenga condena a cantidad líquida y a parte ilíquida, por esta última.”**

II. En fecha dieciocho de marzo de dos mil veintiuno, se dictó sentencia en la cual se declaró se estimó que **Xxxxxx**, carece de legitimación pasiva; se condenó a la parte actora a pagar a favor de **Xxxxxx** los gastos y costas generados por la tramitación del juicio; se declaró la rescisión del contrato de arrendamiento celebrado por **Xxxxxx**, como arrendador y **Xxxxxx** como arrendataria, respecto del bien inmueble motivo de juicio; se ordenó al arrendatario **Xxxxxx** realice la entrega real y material al actor **Xxxxxx**, del inmueble motivo de arrendamiento, siendo el ubicado

en la calle **Xxxxx** sin número de la colonia **Xxxxx**, en las mismas condiciones en que fue entregado, en el entendido de que en caso de que el inmueble materia de la litis tenga accesiones y mejoras, se deberá actuar conforme lo prevé el artículo 838 con relación al diverso numeral 833 fracción III del Código Civil; se condenó a la demandada **Xxxxx** a pagar al actor, las rentas generadas desde el mes de febrero de dos mil nueve y hasta que se haga la entrega real y material del inmueble objeto de la litis a razón de mil quinientos pesos cada una; se condenó a la parte demandada al pago de un interés equivalente al treinta y siete por ciento anual del importe de las pensiones rentísticas que se encuentren vencidas y las que se sigan generando hasta que se realice la entrega real y material del inmueble objeto de la litis, a partir de que se dio el incumplimiento de cada una de ellas y hasta que se haga el pago total de lo reclamado; se condenó a la parte demandada a entregar el inmueble materia de la litis libre de todo adeudo por concepto de los servicios tales como energía eléctrica y agua potable; se absolvió a la parte demandada de las prestaciones identificadas como F y G.

Con base en dicha sentencia de condena, mediante escrito que obra a fojas de la trescientos cuarenta y seis a la trescientos cuarenta y ocho del expediente en que se actúa, se tuvo al actor **Xxxxx** exhibiendo planilla de liquidación con la cual mediante auto de fecha veintitrés de junio de dos mil veintiuno, se diera vista a la parte demandada, quién nada manifestó al respecto, por lo que se procede a resolver lo justo en los siguientes términos:

Es de aprobarse la cantidad de doscientos veintitrés mil quinientos pesos moneda nacional que por concepto de rentas se reclama, en virtud de que en el resolutivo séptimo se condenó a la demandada **Xxxxx**, a pagar al actor, las rentas generadas desde el mes de febrero de dos mil nueve y hasta que se haga la entrega real y material del inmueble objeto de la litis a razón de mil quinientos pesos cada una, consecuentemente, la renta mensual corresponde a la cantidad de mil quinientos pesos, cantidad que multiplicada por los ciento cuarenta y nueve meses que solicita,

transcurridos del periodo comprendido del mes de febrero de dos mil nueve (primer mes condenado en la sentencia que se liquida) al mes de junio de dos mil veintiuno (toda vez que la planilla fue presentada en fecha ocho de junio de dos mil veintiuno, y en el contrato base de la acción pactaron que la pensión rentística se pagaría los primeros cinco días de cada mes, por lo tanto, a la fecha de presentación de la planilla, la renta correspondiente al mes de junio de dos mil veintiuno ya se había generado), resulta la cantidad de **doscientos veintitrés mil quinientos pesos moneda nacional**, y en la cual se aprueba el concepto que nos ocupa.

Es de aprobarse la cantidad de ochenta y dos mil seiscientos noventa y cinco pesos moneda nacional por concepto de intereses hasta el ocho de junio de dos mil veintiuno (día de presentación de la planilla que se regula), lo anterior es así ya que tal y como fue condenado en el resolutivo octavo de la sentencia que se liquida, se condenó a la parte demandada **Xxxxxx** al pago de un interés equivalente al treinta y siete por ciento anual del importe de las pensiones rentísticas que se encuentren vencidas y las que se sigan generando hasta que se realice la entrega real y material del inmueble objeto de la litis, a partir de que se dio el incumplimiento de cada una de ellas y hasta que se haga el pago total de lo reclamado; siendo por tanto que el interés correspondiente a cada mes a partir del mes de febrero de dos mil nueve al mes de junio de dos mil veintiuno, lo es la que resulte de multiplicar la cantidad de mil quinientos pesos moneda nacional (cantidad correspondiente a la renta mensual), por el treinta y siete por ciento anual, resultando la cantidad de quinientos cincuenta y cinco pesos moneda nacional anuales, cuarenta y seis pesos veinticinco centavos moneda nacional mensuales, y un peso cincuenta y dos centavos moneda nacional diarios, siendo la cantidad mensual y diaria la que se generará por cada pensión rentística incumplida y a partir de que se dio el incumplimiento de cada una de ellas, hasta el día ocho de junio de dos mil veintiuno, para lo cual sirve de apoyo la siguiente tabla:

periodo	cantidad de meses	cantidad de días	renta mensual	tasa de	interés mensual	interés diario	interés generado	interés generado	interés generado
---------	-------------------	------------------	---------------	---------	-----------------	----------------	------------------	------------------	------------------

		en que se incumplió la pensión rentística	en que se incumplió la pensión rentística		interés anual			respecto de cada una de las rentas generadas	respecto de cada una de las rentas generadas	respecto de cada una de las rentas generadas
febrero de 2009	08/06/2021	148	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6845.00	12.16	6,857.16
marzo de 2009	08/06/2021	147	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6798.75	12.16	6,810.91
abril de 2009	08/06/2021	146	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6752.50	12.16	6,764.66
mayo de 2009	08/06/2021	145	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6706.25	12.16	6,718.41
junio de 2009	08/06/2021	144	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6660.00	12.16	6,672.16
julio de 2009	08/06/2021	143	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6613.75	12.16	6,625.91
agosto de 2009	08/06/2021	142	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6567.50	12.16	6,579.66
septiembre de 2009	08/06/2021	141	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6521.25	12.16	6,533.41
octubre de 2009	08/06/2021	140	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6475.00	12.16	6,487.16
noviembre de 2009	08/06/2021	139	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6428.75	12.16	6,440.91
diciembre de 2009	08/06/2021	138	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6382.50	12.16	6,394.66
enero de 2010	08/06/2021	137	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6336.25	12.16	6,348.41
febrero de 2010	08/06/2021	136	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6290.00	12.16	6,302.16
marzo de 2010	08/06/2021	135	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6243.75	12.16	6,255.91
abril de 2010	08/06/2021	134	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6197.50	12.16	6,209.66
mayo de 2010	08/06/2021	133	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6151.25	12.16	6,163.41
junio de 2010	08/06/2021	132	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6105.00	12.16	6,117.16
julio de 2010	08/06/2021	131	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6058.75	12.16	6,070.91
agosto de 2010	08/06/2021	130	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	6012.50	12.16	6,024.66
septiembre de 2010	08/06/2021	129	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5966.25	12.16	5,978.41
octubre de 2010	08/06/2021	128	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5920.00	12.16	5,932.16
noviembre de 2010	08/06/2021	127	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5873.75	12.16	5,885.91
diciembre de 2010	08/06/2021	126	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5827.50	12.16	5,839.66
enero de 2011	08/06/2021	125	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5781.25	12.16	5,793.41
febrero de 2011	08/06/2021	124	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5735.00	12.16	5,747.16
marzo de 2011	08/06/2021	123	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5688.75	12.16	5,700.91
abril de 2011	08/06/2021	122	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5642.50	12.16	5,654.66
mayo de 2011	08/06/2021	121	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5596.25	12.16	5,608.41
junio de 2011	08/06/2021	120	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5550.00	12.16	5,562.16
julio de 2011	08/06/2021	119	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5503.75	12.16	5,515.91
agosto de 2011	08/06/2021	118	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5457.50	12.16	5,469.66
septiembre de 2011	08/06/2021	117	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5411.25	12.16	5,423.41
octubre de 2011	08/06/2021	116	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5365.00	12.16	5,377.16
noviembre de 2011	08/06/2021	115	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5318.75	12.16	5,330.91
diciembre de 2011	08/06/2021	114	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5272.50	12.16	5,284.66
enero de 2012	08/06/2021	113	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5226.25	12.16	5,238.41
febrero de 2012	08/06/2021	112	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5180.00	12.16	5,192.16
marzo de 2012	08/06/2021	111	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5133.75	12.16	5,145.91
abril de 2012	08/06/2021	110	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5087.50	12.16	5,099.66
mayo de 2012	08/06/2021	109	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	5041.25	12.16	5,053.41
junio de 2012	08/06/2021	108	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4995.00	12.16	5,007.16
julio de 2012	08/06/2021	107	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4948.75	12.16	4,960.91
agosto de 2012	08/06/2021	106	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4902.50	12.16	4,914.66
septiembre de 2012	08/06/2021	105	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4856.25	12.16	4,868.41
octubre de 2012	08/06/2021	104	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4810.00	12.16	4,822.16
noviembre de 2012	08/06/2021	103	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4763.75	12.16	4,775.91
diciembre de 2012	08/06/2021	102	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4717.50	12.16	4,729.66
enero de 2013	08/06/2021	101	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4671.25	12.16	4,683.41
febrero de 2013	08/06/2021	100	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4625.00	12.16	4,637.16
marzo de 2013	08/06/2021	99	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4578.75	12.16	4,590.91

abril de 2013	08/06/2021	98	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4532.50	12.16	4,544.66
mayo de 2013	08/06/2021	97	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4486.25	12.16	4,498.41
junio de 2013	08/06/2021	96	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4440.00	12.16	4,452.16
julio de 2013	08/06/2021	95	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4393.75	12.16	4,405.91
agosto de 2013	08/06/2021	94	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4347.50	12.16	4,359.66
septiembre de 2013	08/06/2021	93	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4301.25	12.16	4,313.41
octubre de 2013	08/06/2021	92	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4255.00	12.16	4,267.16
noviembre de 2013	08/06/2021	91	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4208.75	12.16	4,220.91
diciembre de 2013	08/06/2021	90	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4162.50	12.16	4,174.66
enero de 2014	08/06/2021	89	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4116.25	12.16	4,128.41
febrero de 2014	08/06/2021	88	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4070.00	12.16	4,082.16
marzo de 2014	08/06/2021	87	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	4023.75	12.16	4,035.91
abril de 2014	08/06/2021	86	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3977.50	12.16	3,989.66
mayo de 2014	08/06/2021	85	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3931.25	12.16	3,943.41
junio de 2014	08/06/2021	84	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3885.00	12.16	3,897.16
julio de 2014	08/06/2021	83	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3838.75	12.16	3,850.91
agosto de 2014	08/06/2021	82	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3792.50	12.16	3,804.66
septiembre de 2014	08/06/2021	81	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3746.25	12.16	3,758.41
octubre de 2014	08/06/2021	80	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3700.00	12.16	3,712.16
noviembre de 2014	08/06/2021	79	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3653.75	12.16	3,665.91
diciembre de 2014	08/06/2021	78	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3607.50	12.16	3,619.66
enero de 2015	08/06/2021	77	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3561.25	12.16	3,573.41
febrero de 2015	08/06/2021	76	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3515.00	12.16	3,527.16
marzo de 2015	08/06/2021	75	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3468.75	12.16	3,480.91
abril de 2015	08/06/2021	74	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3422.50	12.16	3,434.66
mayo de 2015	08/06/2021	73	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3376.25	12.16	3,388.41
junio de 2015	08/06/2021	72	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3330.00	12.16	3,342.16
julio de 2015	08/06/2021	71	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3283.75	12.16	3,295.91
agosto de 2015	08/06/2021	70	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3237.50	12.16	3,249.66
septiembre de 2015	08/06/2021	69	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3191.25	12.16	3,203.41
octubre de 2015	08/06/2021	68	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3145.00	12.16	3,157.16
noviembre de 2015	08/06/2021	67	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3098.75	12.16	3,110.91
diciembre de 2015	08/06/2021	66	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3052.50	12.16	3,064.66
enero de 2016	08/06/2021	65	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	3006.25	12.16	3,018.41
febrero de 2016	08/06/2021	64	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2960.00	12.16	2,972.16
marzo de 2016	08/06/2021	63	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2913.75	12.16	2,925.91
abril de 2016	08/06/2021	62	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2867.50	12.16	2,879.66
mayo de 2016	08/06/2021	61	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2821.25	12.16	2,833.41
junio de 2016	08/06/2021	60	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2775.00	12.16	2,787.16
julio de 2016	08/06/2021	59	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2728.75	12.16	2,740.91
agosto de 2016	08/06/2021	58	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2682.50	12.16	2,694.66
septiembre de 2016	08/06/2021	57	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2636.25	12.16	2,648.41
octubre de 2016	08/06/2021	56	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2590.00	12.16	2,602.16
noviembre de 2016	08/06/2021	55	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2543.75	12.16	2,555.91
diciembre de 2016	08/06/2021	54	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2497.50	12.16	2,509.66
enero de 2017	08/06/2021	53	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2451.25	12.16	2,463.41
febrero de 2017	08/06/2021	52	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2405.00	12.16	2,417.16
marzo de 2017	08/06/2021	51	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2358.75	12.16	2,370.91
abril de 2017	08/06/2021	50	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2312.50	12.16	2,324.66
mayo de 2017	08/06/2021	49	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2266.25	12.16	2,278.41
junio de 2017	08/06/2021	48	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2220.00	12.16	2,232.16
julio de 2017	08/06/2021	47	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2173.75	12.16	2,185.91
agosto de 2017	08/06/2021	46	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2127.50	12.16	2,139.66
septiembre de 2017	08/06/2021	45	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2081.25	12.16	2,093.41

octubre de 2017	08/06/2021	44	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	2035.00	12.16	2,047.16
noviembre de 2017	08/06/2021	43	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1988.75	12.16	2,000.91
diciembre de 2017	08/06/2021	42	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1942.50	12.16	1,954.66
enero de 2018	08/06/2021	41	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1896.25	12.16	1,908.41
febrero de 2018	08/06/2021	40	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1850.00	12.16	1,862.16
marzo de 2018	08/06/2021	39	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1803.75	12.16	1,815.91
abril de 2018	08/06/2021	38	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1757.50	12.16	1,769.66
mayo de 2018	08/06/2021	37	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1711.25	12.16	1,723.41
junio de 2018	08/06/2021	36	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1665.00	12.16	1,677.16
julio de 2018	08/06/2021	35	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1618.75	12.16	1,630.91
agosto de 2018	08/06/2021	34	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1572.50	12.16	1,584.66
septiembre de 2018	08/06/2021	33	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1526.25	12.16	1,538.41
octubre de 2018	08/06/2021	32	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1480.00	12.16	1,492.16
noviembre de 2018	08/06/2021	31	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1433.75	12.16	1,445.91
diciembre de 2018	08/06/2021	30	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1387.50	12.16	1,399.66
enero de 2019	08/06/2021	29	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1341.25	12.16	1,353.41
febrero de 2019	08/06/2021	28	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1295.00	12.16	1,307.16
marzo de 2019	08/06/2021	27	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1248.75	12.16	1,260.91
abril de 2019	08/06/2021	26	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1202.50	12.16	1,214.66
mayo de 2019	08/06/2021	25	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1156.25	12.16	1,168.41
junio de 2019	08/06/2021	24	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1110.00	12.16	1,122.16
julio de 2019	08/06/2021	23	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1063.75	12.16	1,075.91
agosto de 2019	08/06/2021	22	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	1017.50	12.16	1,029.66
septiembre de 2019	08/06/2021	21	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	971.25	12.16	983.41
octubre de 2019	08/06/2021	20	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	925.00	12.16	937.16
noviembre de 2019	08/06/2021	19	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	878.75	12.16	890.91
diciembre de 2019	08/06/2021	18	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	832.50	12.16	844.66
enero de 2020	08/06/2021	17	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	786.25	12.16	798.41
febrero de 2020	08/06/2021	16	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	740.00	12.16	752.16
marzo de 2020	08/06/2021	15	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	693.75	12.16	705.91
abril de 2020	08/06/2021	14	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	647.50	12.16	659.66
mayo de 2020	08/06/2021	13	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	601.25	12.16	613.41
junio de 2020	08/06/2021	12	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	555.00	12.16	567.16
julio de 2020	08/06/2021	11	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	508.75	12.16	520.91
agosto de 2020	08/06/2021	10	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	462.50	12.16	474.66
septiembre de 2020	08/06/2021	9	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	416.25	12.16	428.41
octubre de 2020	08/06/2021	8	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	370.00	12.16	382.16
noviembre de 2020	08/06/2021	7	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	323.75	12.16	335.91
diciembre de 2020	08/06/2021	6	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	277.50	12.16	289.66
enero de 2021	08/06/2021	5	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	231.25	12.16	243.41
febrero de 2021	08/06/2021	4	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	185.00	12.16	197.16
marzo de 2021	08/06/2021	3	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	138.75	12.16	150.91
abril de 2021	08/06/2021	2	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	92.50	12.16	104.66
mayo de 2021	08/06/2021	1	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	46.25	12.16	58.41
junio de 2021	08/06/2021	0	8	1,500.00	37%	46.25	1.52	0.00	12.16	12.16
										<b>511,764.34</b>

De la anterior tabla, se desprende que el interés correspondiente a las pensiones rentísticas del mes de febrero de dos mil nueve, se generó desde esa misma fecha y hasta el ocho

de junio de dos mil veintiuno (día de presentación de la planilla que se regula), y así sucesivamente, hasta la última pensión anteriormente regulada y que corresponde al mes de junio de dos mil veintiuno, por lo que, al sumar la columna correspondiente al interés mensual generado respecto de cada una de las rentas generadas más la columna del interés diario generado respecto de cada una de las rentas generadas, (que corresponden a la columna antepenúltima y penúltima, respectivamente), resulta la cantidad establecida en la última columna de la tabla, por lo que al sumar el total la columna correspondiente al interés generado respecto de cada una de las rentas generadas (última columna), correspondientes a los intereses que se generaron por cada renta vencida, da como resultado la cantidad de quinientos once mil setecientos sesenta y cuatro pesos treinta y cuatro centavos moneda nacional, y dado que la parte actora incidentista reclama una cantidad menor, esto es, la de **ochenta y dos mil seiscientos noventa y cinco pesos moneda nacional**, a fin de no violar el principio de congruencia de las sentencias a que se refiere el artículo 82 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, se aprueba la misma.

Es de aprobarse la cantidad de treinta mil seiscientos diecinueve pesos cincuenta centavos moneda nacional que por concepto de honorarios reclama la parte actora incidentista, en virtud de que, la suma de las pensiones rentísticas condenadas en la sentencia que se liquida del mes de febrero de dos mil nueve al mes de junio de dos mil veintiuno, más los intereses moratorios respecto de cada una de las rentas previamente regulados, resulta la cantidad de trescientos seis mil ciento noventa cinco pesos moneda nacional, por lo que resultando por su cuantía aplicable el artículo 14° del Arancel de Abogados y Auxiliares de la Administración de Justicia del Estado de Aguascalientes, que señala que en los negocios cuya cuantía sea mayor a mil días de salario mínimo general vigente en el Estado se cobrará un diez por ciento del valor total del juicio; y siendo que la cantidad reclamada en la planilla de liquidación que se regula, es de trescientos seis mil ciento noventa cinco pesos moneda nacional, la que

multiplicada por el diez por ciento en cuestión, se obtiene la cantidad de **treinta mil seiscientos diecinueve pesos cincuenta centavos moneda nacional**, y en la cual se regula el concepto que nos ocupa.

**III.** En tal orden de ideas, se aprueba la planilla de liquidación exhibida por la parte actora, quedando regulada en la cantidad de **trescientos treinta y seis mil ochocientos catorce pesos cincuenta centavos moneda nacional**, por concepto de pensiones rentísticas del mes de febrero de dos mil nueve al mes de junio de dos mil veintiuno, intereses moratorios respecto de cada una de las rentas generados hasta el ocho de junio de dos mil veintiuno y honorarios de abogados, que deberá pagar **Xxxxxx** a favor de **Xxxxxx**, en ejecución de sentencia.

Por lo anteriormente expuesto y fundado y con apoyo además en lo dispuesto por los artículos 79, fracción III, 81, 82, 83 y 84 del Código Procesal Civil, se resuelve:

**PRIMERO.** Se aprueba la planilla de liquidación exhibida por la parte actora, quedando regulada en la cantidad de **trescientos treinta y seis mil ochocientos catorce pesos cincuenta centavos moneda nacional**, por concepto de pensiones rentísticas del mes de febrero de dos mil nueve al mes de junio de dos mil veintiuno, intereses moratorios respecto de cada una de las rentas generados hasta el ocho de junio de dos mil veintiuno y honorarios de abogados, que deberá pagar **Xxxxxx** a favor de **Xxxxxx**, en ejecución de sentencia.

**SEGUNDO.** En términos de lo previsto en el artículo 73 fracción II, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, publicada en el Diario Oficial de la Federación el día trece de agosto de dos mil veinte, se ordena se proceda a la elaboración y publicación de la versión pública de la presente sentencia siguiendo lo establecido en los Lineamientos para la Elaboración de Versiones Públicas de Sentencias y Resoluciones dictadas por los Juzgados y Salas del Poder Judicial del Estado de Aguascalientes.

**TERCERO.** NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

A S Í, interlocutoriamente lo sentenció y firma la

**Licenciada LORENA GUADALUPE LOZANO HERRERA**, Juez Primero de lo Civil del Estado, quien actúa asistida de la Secretaria de Acuerdos Licenciada BLANCA ESTHELA SOLÍS LÓPEZ, que autoriza y da fe.

La licenciada BLANCA ESTHELA SOLÍS LÓPEZ, Secretaria de Acuerdos de este Juzgado hace constar que la resolución que antecede se publica con fecha doce de julio de dos mil veintiuno, lo anterior en términos de lo dispuesto por el artículo 115 del Código de Procedimientos Civiles.

mvll

El (la) Licenciado (a) BLANCA ESTHELA SOLÍS LÓPEZ Secretario(a) de Acuerdos, adscrito(a) al Órgano Jurisdiccional, hago constar y certifico que este documento corresponde a una versión pública de la sentencia o resolución (328/2012) dictada en (NUEVE DE JULIO de dos mil veintiuno) por el (Juez Primero Civil), constante de (DIEZ fojas) fojas útiles. Versión pública elaborada de conformidad a lo previsto por los artículos 3o fracciones XII y XXV; 69 y 70 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Aguascalientes y sus Municipios; 113 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; así como del trigésimo octavo de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas; se suprimieron: (el nombre de las partes, ubicación de inmueble demás generales) información que se considera legalmente como (confidencial) por actualizarse lo señalado en los supuestos normativos en cita, además de lo dispuesto por los artículos 1º, 2º fracción II, 3º, 11, 12 y 99 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de los Sujetos Obligados del Estado de Aguascalientes y sus Municipios. Conste.